



Marktgemeinde
Sankt Veit in der Südsteiermark
Bezirk Leibnitz - Steiermark

**BAUBEWILLIGUNGSPFLICHTIGE VORHABEN
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN
GEMÄß § 20 ZI 2 LIT E BIS K, ZI 5 UND ZI 7 BAUG**

1. Angaben zu den Bauwerbern/Bauwerberinnen

Familienname/Firma: _____
Vorname: _____
Adresse/Hausnummer: _____
PLZ/Ort: _____
Telefon/Mobil/Fax: _____
E-Mail: _____

2. Art des Bauvorhabens

3. Ort des Bauvorhabens

Straße/Nummer: _____
KG: _____
Grundstücks-Nr. _____
EZ: _____

4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/Bauwerberinnen
(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

5. Firmenmäßige Zeichnung (nur wenn der Antragsteller eine juristische Person ist)

Firmenbuchnummer: _____

Die Zeichnungsberechtigten: _____

6. Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Familienname/Firma: _____
Vorname: _____
Adresse/Hausnummer: _____
PLZ/Ort: _____
Telefon/Mobil/Fax: _____
Vollmacht vom: _____

Datum und Unterschrift: _____

7. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Grundbuchauszug vom: _____
Familienname/Firma: _____
Vorname: _____
Adresse/Hausnummer: _____
PLZ/Ort: _____
Telefon/Mobil/Fax: _____

Datum und Unterschrift: _____

8. Telefonische Erreichbarkeit

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Tel. Nr. des/der Antragstellers/in: _____
Tel. Nr. des/der Bevollmächtigten: _____
Tel. Nr. des/der Planverfassers/in: _____

9. Erforderliche Unterlagen gemäß § 33 Stmk. BauG

- Amtliche Grundbuchsabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
- Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder Bauberechtigten, wenn der Antragsteller nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist
- Gegebenenfalls die Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach dem landes-straßenverwaltungsrechtlichen Bestimmungen
- Nachweis, dass der Bauplatz aus einem Grundstück im Sinn des Vermessungsgesetzes besteht
- Bestätigung des/der Planverfassers/in über das Vorliegen der Voraussetzungen für das vereinfachte Verfahren und über die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit den im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden baurechtlichen und bautechnischen Vorschriften (§ 33 Abs. 3 BauG)

- Projektunterlagen (mind. in 2-facher Ausfertigung)**
 - Lageplan M 1:1000
 - Grundrisse
 - Schnitte
 - Ansichten
 - Beschreibung des Vorhabens

Bei der Durchführung von **größeren Renovierungen** bei Kleinhäusern (§ 20 Z 5 Stmk. BauG) sind zusätzlich die Unterlagen gemäß § 23 Abs. 1 Z 8 Stmk. BauG betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz vorzulegen:

- Energieausweis nach § 81 Stmk. BauG
- Nachweis der Erfüllung der Anforderungen gemäß § 80 Stmk. BauG in Verbindung mit der Verordnung gemäß § 82 Stmk. BauG, soweit diese Anforderungen im Energieausweis nach lit. a nicht berücksichtigt sind oder kein Energieausweis zu erstellen ist
- Gegebenenfalls den durch einen berechtigten Sachverständigen für das einschlägige Fachgebiet erbrachten Nachweis, dass die Anforderungen gemäß § 80 Abs. 5 Stmk. BauG berücksichtigt werden

Wichtige Hinweise:

Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten zu unterfertigen und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen zu stempeln und zu unterfertigen.