



Bilder



Hard Facts



Lage

Verzauberte Stimmungen mit Blick auf den Nachthimmel / hochwertigste Ausstattung inklusive Dachterrasse / mit Gespür für die Natur

St. Nikolai ob Draßling 144/1/10, 8422 Sankt Nikolai ob Draßling | Wohnung | Objektnummer: 37281



Tamara Bauer
Immobilienvermittlung
bauer@projektwohnen.com
+43 664 548 62 78



BESCHREIBUNG

Zur Miete gelangt diese Wohnung im Grünen.

Die Highlights:

- Öffentliche Anbindungen (Bus)
- Außenbereich (Terrasse)
- Absolute Ruhelage
- 65 m² Wohnfläche
- 1. Stock
- 2 Zimmer
- Ab sofort verfügbar



Zurück

2



Zur Wohnung:

Bringen Sie Körper und Seele in den Einklang. Eine Yogasession auf der Dachterrasse, um sich zu entspannen. Die Abendsonne schaut ab und zu durch den Wolken bedeckten Himmel durch. Lavendelgeruch weht an Ihnen vorbei.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, eine Wohn-/Essküche und ein Badezimmer. Beheizt werden die Räume mit Fernwärme und Zentralheizung. Außerdem gibt es eine Terrasse und einen Abstellraum.

Das Herzstück:

Kräutergarten in Kleinformat. Urbane Gerichte werden, durch hauseigenen Zutaten zu einem geschmacklichen Erlebnis mit Wiedererkennungswert. Das Herzstück, mit großzügig viel Platz, zieht jede/n in den Bann. Aufgetischt wird, wenn alle Gäste auf der komfortablen Outdoorbank, platziert wurden. Feiern, bis die Wolken lila sind.

Die weitläufige Dachterrasse bietet die Gelegenheit auch einmal durchzuatmen. Die nordöstliche Lage lädt zum Frühstück im Freien ein.

Die Räume:

Das Schlafzimmer verfügt über einen stilvollen Parkett-Boden. Durch die großzügigen Fenster ist der Raum lichtdurchflutet.

Die helle Wohn-/Essküche lädt zum Kochen ein! Ausgestattet ist sie mit einer Kühl-Gefrierkombo, einem Backrohr, einem Ceranfeld, einem Geschirrspüler und einem Abzug. Der Parkett-Boden verleiht dem Raum einen angenehmen Flair. Über die Wohn-/Essküche gelangt man in die angrenzende Terrasse, was unvergessliche Mahlzeiten an der frischen Luft verspricht.

3



Zurück

Das imposante Badezimmer ist eine wahre Wohlfühl-Oase. In der bodenebenen Dusche singen Sie lauthals Ihre Lieblingslieder. Auch ein WC und eine Waschmaschine dürfen natürlich nicht fehlen.

Mobilität & Lage:

Auf in ein Kurzabenteuer, mit dem Bus vor der Haustüre. Eine direkte Verkehrsanbindung eignet sich perfekt für einen kleinen Ausflug zu den spannendsten Orten. Entdecken Sie Neues in einer vertrauten Umgebung.

Der Duft von frischem Brot dringt durch die Fenster Ihres Zuhauses. Wenige Meter entfernt wartet Ihre Lieblingsbäckerei, mit den verschiedensten Gebäcksorten, auf Sie. Machen Sie Ihren Tag zum Genuss.

Besichtigung:

Laue Abende bieten sich perfekt für einen Besichtigungstermin an. Melden Sie sich bei Markus Liebeg.

Telefon: [+436641040978](tel:+436641040978)

E-Mail: liebeg@projektwohnen.com

4



Zurück



Badezimmer



Zurück

5



Dusche



Wohnzimmer



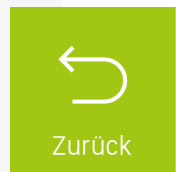
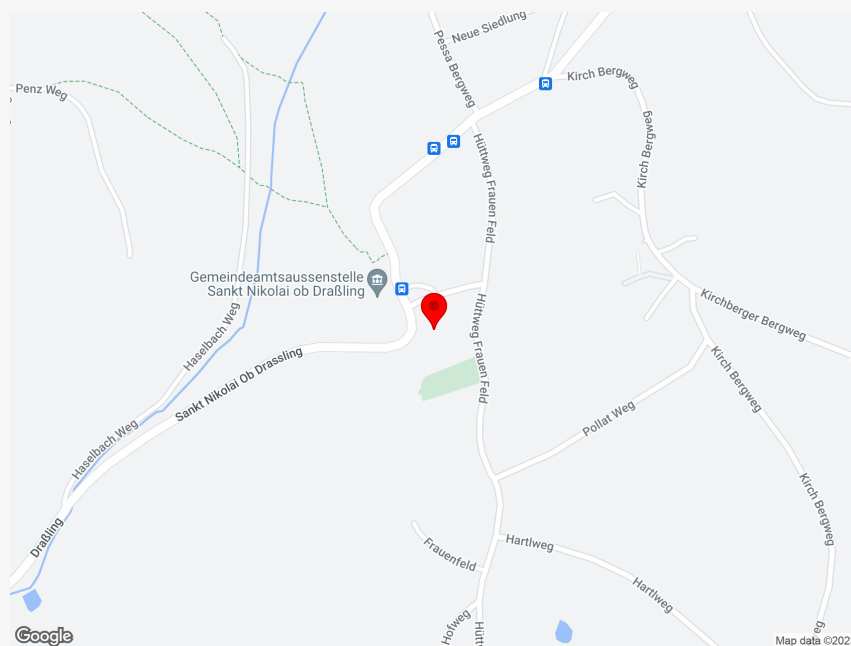
Zurück

6



Wohn-Ess-Küche

St. Nikolai ob Draßling 144/1/10, 8422 Sankt Nikolai ob Draßling



7



Wohnfläche:	ca. 65,4 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	1. Etage / 1.OG	Beziehbar:	ab sofort
Zimmer:	2	Mietdauer:	unbefristet
Bäder:	1	Heizung:	Fernwärme, Zentralheizung
WCs:	1		
Abstellräume:	1		
Keller:	1		
Terrassen:	1		

AUSSTATTUNG

Boden:	Parkett	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Balkon:	Nordostbalkon / -terrasse	Bad:	Dusche
Räume:	WG geeignet	Extras:	Abstellraum
Fenster:	Rollladen		



Zurück

PREISINFORMATIONEN

Miete: 614,44 €

Miete inkl. BK und USt.

Strom sowie Heizkosten kommen extra hinzu.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: Provisionsfrei!



Haben Sie noch Fragen oder
wünschen Sie einen Termin?

Ich freue mich auf Ihren Anruf!



Tamara Bauer
Immobilienvermittlung
bauer@projektwohnen.com
+43 664 548 62 78

9



Zurück